



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 23.05.2020. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 2986

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13171/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	67	VRT				
2.	75 ZGR.	ZGRADA I ZEMLJ.				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
<b>*VERDEF PURANI FABRIS D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2</b>			
*1.1	Z-361/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-7703/2018	Primlj. 28. studeni 2003. Z-1719/03. Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 25. studenog 2003. br. XI P-2010/2003-4 upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama upisanim u A vlasništvo Verdef Purani Fabris d.o.o.	
*3.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 18.09.2008. broj Z-2337/08 Na temelju rješenja Županijskog suda u Puli posl. br. Kio-68/08 od 18. rujna 2008.g. upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.	
3.2		Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-943/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Kio 68/08 od 18. travnja 2011.g. upisuje se brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama upisanim u A.	
*4.1	Z-13171/2018	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-2339/10 Na temelju Prijedloga i Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj 8 Ovr 659/10-3 od 25. listopada 2010.g. upisuje se zabilježbe ovrhe na kč. 75 zgr., 67 upisanim u A.	
5.1		Zaprimljeno 01.06.2011. broj Z-1157/11 Zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P 624/06 u pogledu kat.čest. broj 75 zgr., 67 upisane u A.	
*6.1	Z-1969/2015	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-1939/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr 578/12 od 16. listopada 2012. g.upisuje se zabilježba ovrhe na k.č. 75 zgr., 67 upisane u A.	
6.2		Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-1969/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Pazinu posl.broj 6 Pu Ovr 3213/2015-39 od 16. rujna 2015.g. i 6 Pu Ovr 3213/2015-40 od 23. listopada 2015.g. upisuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod B 6.1.	NA B 6.1.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.1	Z-33370/2017	Zaprimljeno 09.12.2015. broj Z-2083/15 Temeljem ovosudnog rješenja pos. br. Ovr 2042/15-40 od 17. studenog 2015.g. upisuje se zabilježba dosude na k.č.75 zgr. upisane u A, na ime Tiskara Fabris d.o.o. Pazin, Štalište Pazinske gimnazije bb, OIB 36849529157.	
1.2		Zaprimljeno 08.01.2016.g. pod brojem Z-361/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE 6 OVR-2042/15-40 17.11.2015 <b>TISKARA FABRIS D.O.O., OIB: 36849529157, PAZIN, ŠETALIŠTE PAZINSKE GIMANZIJE BB</b>	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-33370/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, posl. br. Ovr-2042/15 od 9. listopada 2017. godine, briše se zabilježba dosude na k.č.75 zgr. upisane u A, na ime Tiskara Fabris d. o.o. Pazin, Štalište Pazinske gimnazije bb, OIB: 36849529157, određena temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2042/15 od 17. studenog 2015. godine, a upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2083/15, pod B red.br. 7.1.	na 1 (7.1)
1.4		Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-7703/2018  BRISANJE, Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 9 Pu-2864/2015-82 (ranije P-364/2014) od 30.01.2018. upisuje se brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane ovosudnim Rješenjem posl. br Z-1719/13 pod br. B-2.1.	na 1 (2.1)
1.5		Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-13171/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 11 OVR-659/2010-18 02.03.2018, upisuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z 2339/10 (posl.br. Ovr 659/10)	na 1 (4.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-33370/2017	Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-1096/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrshi Ovr 264/11-2 od 20. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo zalog na kat.čest.broj 75 zgr., 67 upisane u A, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin, radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zeteznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.</b>	610.201,99 KN	
1.2		Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-33370/2017  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, posl. br. Ovr-2042/15 od 9. listopada 2017. godine, uknjižuje se brisanje prava zalog na kat.čest.broj 75 zgr., 67 upisane u A, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin, radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zateznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, određeno temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-264/11 od 20. svibnja 2011. godine, a upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1096/11, pod C red.br. 1.1.		na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*1.1	Z-521/2014	<p>Primlj. 25. studeni 2003. Z-1686/03</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu od 19.11.2003.g. br. računa: 50502112-900700723-7 solemniziran kod Javnog bilježnika u Pazinu posl. br. OU-547/03-1 uknjižuje se pravo zalog na teret k.č. 75 zgr. i 67 upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 59.071,78 EUR plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. sukladno članku 24. Ugovora o kreditu, sa redovnom i interkalarnom kamatom stopom od 7,8% godišnje promjenjivom, kamatom po dospjeću od 23% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, te krajnjim rokom dospjeća 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa otplatom u mjesečnim anuitetima, odnosno po raskidu Ugovora o kreditu u skladu sa ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora i ovrhe, u korist:</p> <p><b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠAI</b></p>	59.071,78 EUR	
1.2		<p>Zaprimljeno 21.03.2014. broj Z-521/14</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, od 19. ožujka 2014.g. ovjerenom kod javnog bilježnika Nataše Jeromela Mauša u Pazinu pod br. Ov 3684/14 uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog pod C.1.1.</p>		NA C.1.1.
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*2.1	Z-33370/2017	<p>Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-695/11</p> <p>Temeljm ovosudnog rješenja posl. broj OVR 152/2011-2 od 28. ožujka 2011.g. uknjižuje se založno pravo na k.č. 75 zgr., 67 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine ukupnom iznosu od 51.100,41 kuna (pedesetjednatisućastokuna i četrdesetjedna lipa) te daljnje zakonske zatezne kamate, kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za iznos od 42.465,54 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja</li> <li>- za iznos od 8.502,10 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja</li> <li>- za iznos od 132,77 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</li> </ul> <p><b>*RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b></p>	51.100,41 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-33370/2017  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, posl. br. Ovr-2042/15 od 9. listopada 2017. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloge na kč. 75 zgr., 67 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 51.100,41 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, određeno temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-152/2011 od 28. ožujka 2011. godine, a upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-695/11, pod C red.br. 2.1.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2020.